

บันทึกแนบท้ายคำขอ

๑. ข้าพเจ้า ชื่อนามสกุล อายุ ปี
อยู่บ้านเลขที่ หมู่ ตำบล อำเภอ จังหวัดระยอง
โทรศัพท์ ได้มายื่นคำขอ/ติดต่อ กรณี

- ☐ ขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ในแปลงเกษตรกรรม)
☐ ขอโฉนดเพื่อการเกษตร
☐ คำขออื่นๆ

๒. เจ้าหน้าที่ได้อธิบายชี้แจงให้ข้าพเจ้าทราบข้อมูล ดังนี้

๒.๑ คำดำเนินการ : ไม่มีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายหรือทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดทั้งสิ้น

๒.๒ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๑) ผู้ใด ขอให้ หรือรับว่าจะให้ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดแก่เจ้าหน้าที่ เพื่อจูงใจให้กระทำการ ไม่กระทำการ หรือประวิงการกรพทำอันมิชอบด้วยหน้าที่ มีความผิดทางอาญา

(๒) ผู้ใดเป็นเจ้าพนักงาน เรียก รับ หรือยอมจะรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด สำหรับตนเองหรือผู้อื่นโดยมิชอบ เพื่อกระทำการหรือไม่กระทำการอย่างใดในตำแหน่ง ไม่ว่าการนั้นจะชอบหรือมิชอบด้วยหน้าที่ที่มีความผิดทางอาญา

๒.๓ ช่องทางการร้องเรียน/ร้องทุกข์

(๑) จัดทำหนังสือถึงปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง ส่งตามที่อยู่ ศาลากลางจังหวัดระยอง ชั้น ๓ มุขหลัง ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐ หรือ

(๒) จัดทำหนังสือถึงเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส่งตามที่อยู่ เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ หรือ

(๓) แจ้งเรื่องผ่านระบบออนไลน์ โดยเข้าเว็บไซต์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม <<https://alro.go.th/th/alro>> เลือกแบนเนอร์ “ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตของ ส.ป.ก./แจ้งเรื่องร้องเรียนการทุจริต”

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเจ้าหน้าที่ได้อธิบายชี้แจงแล้วว่าดำเนินการยื่นคำขอ/ติดต่อข้างต้น ไม่มีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายหรือทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดทั้งสิ้น ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และช่องทางการร้องเรียน/ร้องทุกข์ ให้ข้าพเจ้าในฐานะผู้ยื่นคำขอ/ติดต่อ ทราบและเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ/ติดต่อ
(.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

วันที่.....

/ต่อหน้า ๒...

๓. เจ้าหน้าที่ได้อธิบายชี้แจงให้ข้าพเจ้าทราบข้อมูล ดังนี้

ที่ดิน ส.ป.ก. เป็นที่ดินของรัฐบาลที่อนุญาตให้ประชาชนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์หลัก คือ ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓.๑ ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีหน้าที่ ดังนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์แทนทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น เว้นแต่ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. หรือกรณีเปลี่ยนมือโฉนดเพื่อการเกษตร

(๒) ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค้ำชดเชย และต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว (กรณีต้องทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค้ำชดเชย)

(๓) ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม

(๔) ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละ ๕ (๕%) ของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ และต้องไม่นำดินออกจากแปลงที่ดิน ไม่ว่ากรณีใดๆ

(๕) ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือนที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้นตามสมควรแก่การใช้ที่ดินและพื้นที่

(๖) ต้องดูแลรักษาหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบมิให้เกิดชำรุด เสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม รวมถึงดูแลที่ดินให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการทำเกษตรกรรม

(๗) ไม่กระทำการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม เช่น ไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ที่ดินแปลงอื่นหรือเกษตรกรอื่น หรือต่อสภาพแวดล้อมชุมชน หรือยึดครองที่ทางสาธารณะเป็นของตน เป็นต้น

(๘) ต้องปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งคำสั่งของเลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย

(๙) ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ยืมที่ทำกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธกรณีที่มียุอยู่กับสถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก. เช่น ธ.ก.ส. เป็นต้น

(๑๐) ไม่กำจัดวัสดุทางการเกษตรด้วยการเผาเป็นมลพิษทางอากาศ

(๑๑) การทำกิจการอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัยในแปลงเกษตรกรรม / กิจการอื่นในแปลงชุมชน ให้ต้องขออนุญาตทำกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หากกระทำความผิดหน้าที่อาจถูกสั่งให้สันติวิธีใช้ที่ดินและอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

๓.๒ ช่องทางศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม ผ่านระบบออนไลน์โดยเข้าเว็บไซต์ของสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง ที่ <https://alro.go.th/th/rayong> หรือติดต่อปรึกษาเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ระยอง ก่อนตัดสินใจดำเนินการ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเจ้าหน้าที่ได้อธิบายชี้แจงหน้าที่ และช่องทางการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมให้ข้าพเจ้าในฐานะผู้ยื่นคำขอ/ติดต่อ ทราบและเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ/ติดต่อ
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

